

EL GOLF / METRO ALCANTARA

Código: RN0216

ARRIENDO · OFICINA

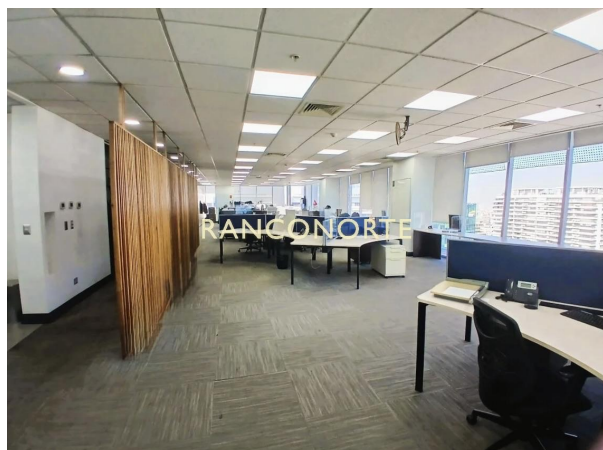
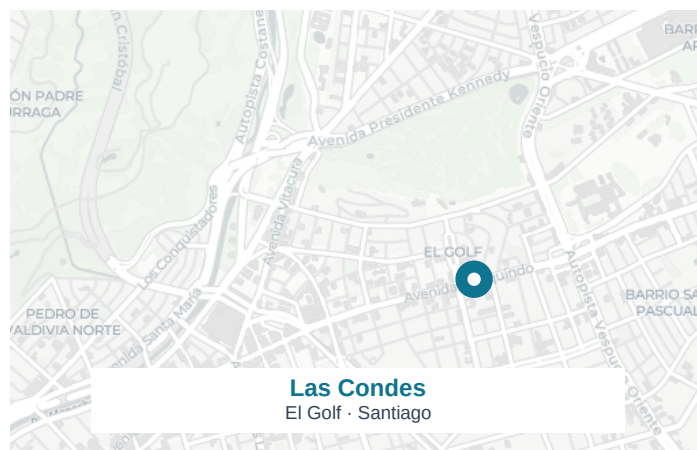
384 m²

UF 257,3 /mes

Aprox. \$ 10.611.649 CLP

0,67 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en edificio clase A con certificación LEED, en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y a la salida del metro Alcántara.

La oficina se arrienda amoblada y tiene una moderna habilitación con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, recepción, 2 privados, dos salas de reuniones, cuatro baños, kitchenette y ventanas piso-cielo con rollers.

Principales espacios:

- Recepción
- 2 privados
- 2 salas de reuniones
- 4 baños
- kitchenette
- 1 área de open space

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m2. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	384 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Amoblada	Sprinklers	Sí
Privados	2	Área de coffee	Sí
Baños	4	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Salas de reuniones	1	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	1	Precio estacionamientos	4 UF/unidad