

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0217

ARRIENDO · OFICINA

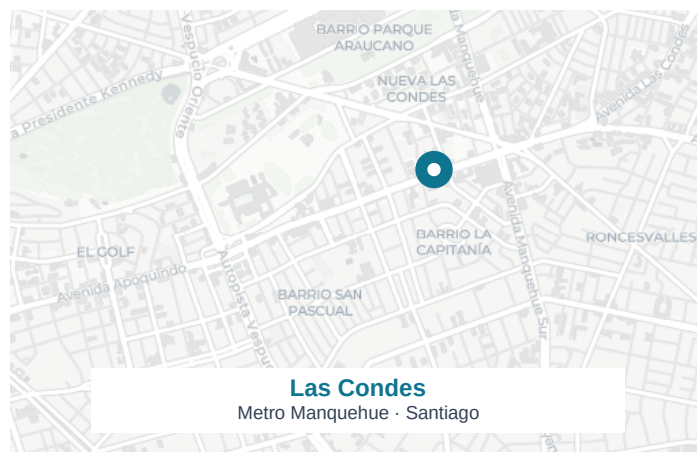
986 m²

UF 611,3 /mes

Aprox. \$ 25.211.430 CLP

0,62 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Metro Manquehue · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado, con increíble vista, con todas las orientaciones y en edificio clase A, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue. Edificio moderno con certificación Leed Gold, muro cortina con termo paneles de eficiencia energética. Edificio equipado con bicicletero y camarines.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con luminarias, sistema de climatización, detección y extinción de incendios, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Principales espacios:

- recepción
- 4 privados
- 10 baños
- cocina con área de comedor
- amplia sala de estar
- 2 grandes áreas de open space

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 4 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2/mes. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	986 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	4	Sala de servidores	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	10
Salas de reuniones	1
Áreas de open space	1
Puestos de trabajo	125
Cocina	Sí

Área de coffee	Sí
Área de estar	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4 UF/unidad