

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0218

ARRIENDO · OFICINA

205 m²

UF 102,5 /mes

Aprox. \$ 4.227.338 CLP

0,47 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en piso 9 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La habilitación contempla planta libre con cielo americano, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 2 baños
- 2 áreas de open space
- kitchenette

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Kitchenette	Sí
Superficie total	205 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,16 UF/m²
Mobiliario	Sin mobiliario	Estacionamientos	Sí
Baños	2	Precio estacionamientos	3,5 UF/unidad
Áreas de open space	2		