

EL GOLF / METRO ALCANTARA

Código: RN0219

ARRIENDO · OFICINA

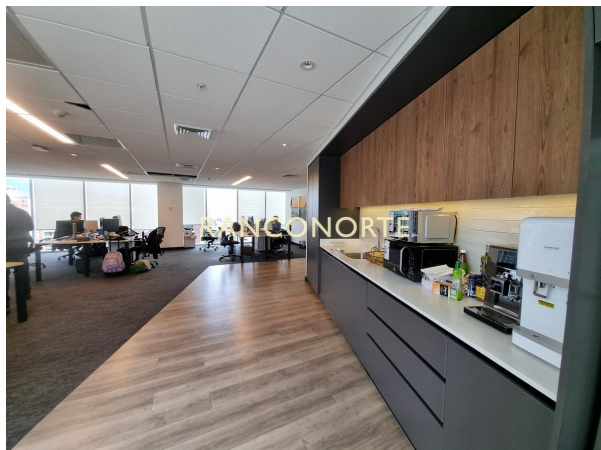
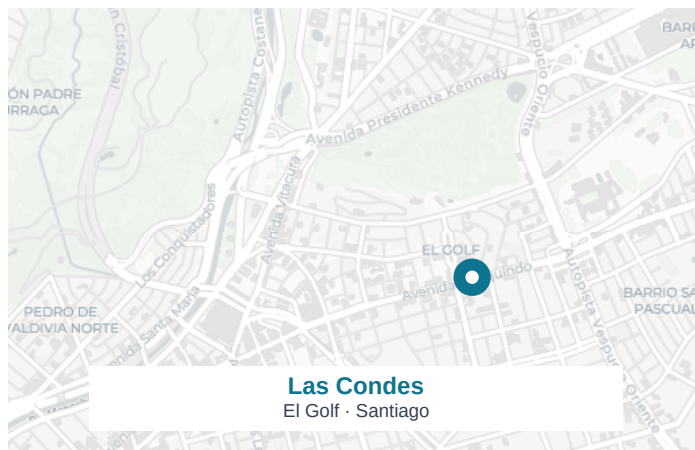
254,47 m²

UF 157,8 /mes

Aprox. \$ 6.508.038 CLP

0,62 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en edificio clase A, en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y a la salida del metro Alcántara.

Tiene una moderna habilitación con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, recepción, 3 privados, 3 baños, kitchenette, una gran área de open space y ventanas piso-cielo con rollers.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m² mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m². Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	254,47 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sprinklers	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Privados	3	Estacionamientos	Sí
Baños	3	Precio estacionamientos	4 UF/unidad
Áreas de open space	1		