

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / METRO EL GOLF**Código: RN0220****ARRIENDO · OFICINA****1.052,93 m²****UF 663,3 /mes**

Aprox. \$ 27.356.031 CLP

0,63 UF/m²**+ IVA***Ubicación referencial***DESCRIPCIÓN**

Estupenda oficina en edificio clase A en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y un par de cuadras de la estación de metro El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y con factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo, piso en porcelanato y alfombra, ventanas con rollers.

Principales espacios:

- Recepción
- 2 privados
- 3 salas de reuniones
- 9 baños
- Cocina y área de comedor
- 4 áreas de open space
- gran terraza de uso exclusivo

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,3 UF/m2. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	1.052,93 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	No
Privados	2	Sala de servidores	Sí
Baños	9	Área de coffee	No
Salas de reuniones	3	Terraza	Sí
Áreas de open space	4	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Puestos de trabajo	96	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	Sí
Kitchenette	No

Precio estacionamientos 3,5 UF/unidad