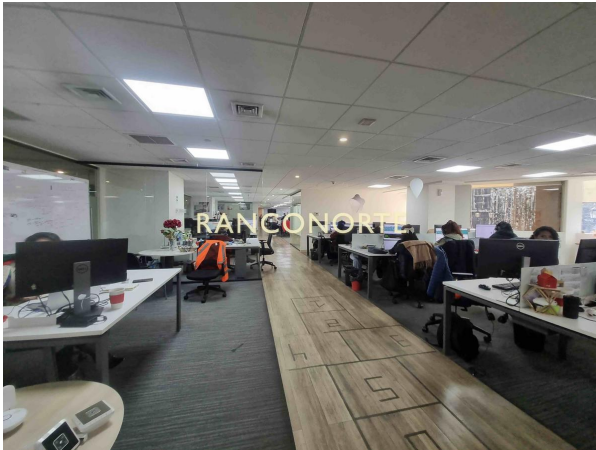


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / METRO EL GOLF**Código: RN0221****ARRIENDO · OFICINA****1.334,61 m²****UF 840,8 /mes**

Aprox. \$ 34.676.543 CLP

0,63 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en edificio clase A en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y un par de cuadras de la estación de metro El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y con factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo, piso en porcelanato y alfombra, ventanas con rollers.

Principales espacios:

- Recepción
- 11 privados
- 2 salas de reuniones
- 9 baños
- Cocina y área de comedor
- 3 áreas de open space

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual desde 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,3 UF/m2. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	1.334,61 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	No
Privados	11	Sala de servidores	Sí
Baños	9	Área de coffee	No
Salas de reuniones	2	Terraza	No
Áreas de open space	3	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Puestos de trabajo	165	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	Sí
Kitchenette	No

Precio estacionamientos 3,5 UF/unidad