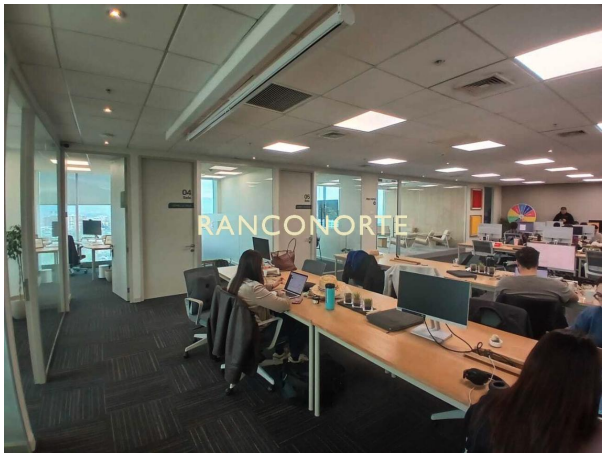
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0222

ARRIENDO · OFICINA

317,59 m²	UF 190,6 /mes	0,6 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.860.786 CLP		



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en metro Escuela Militar, sobre Av. Apoquindo, con preciosa vista, en excelente estado en moderno edificio clase A.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Principales espacios:
- 8 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área de open space
- 3 baños con urinarios
- cocina con área de comedor

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 3,5 UF/m2 la unidad y la disponibilidad de bodegas es variable según el momento de cierre de contrato. Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**317,59 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sala de servidores	**No**
Privados	**8**	Bodega interior	**No**
Baños	**3**	Parking público	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Kitchenette	**No**