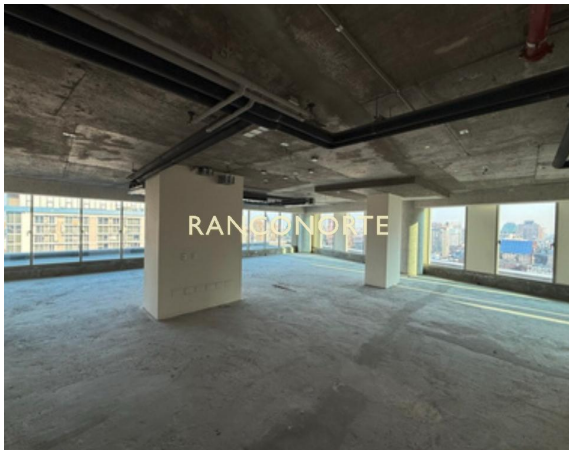
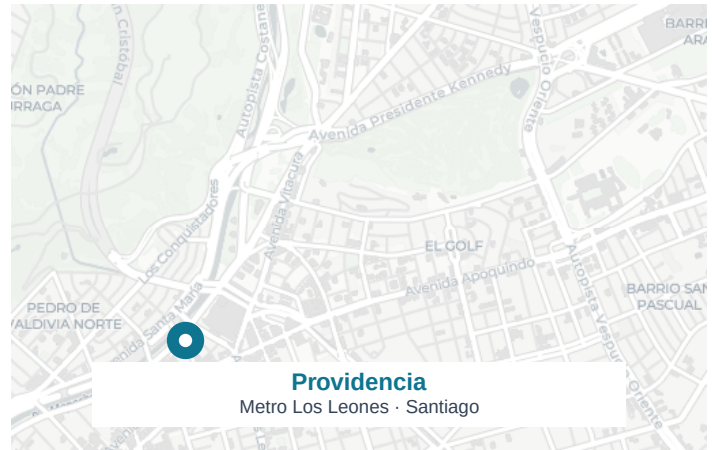


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES**Código: RN0224****ARRIENDO · OFICINA****280,36 m²****UF 134,6 /mes**

Aprox. \$ 5.551.216 CLP

0,48 UF/m²**Exento IVA****Providencia**
Metro Los Leones · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina nueva, en planta libre semi habilitada, con climatización, muros pintados, piso en obra gruesa, 4 baños terminados. En edificio clase B con certificación LEED Gold ubicado en el corazón del sector corporativo de Providencia a unas cuadras de la estación de metro Los Leones y una cuadra de la estación de metro de la línea 6.

Zona exclusiva de amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y demás servicios complementarios como también de transporte público y autopistas para rápida conexión a otros sub centros corporativos de Santiago. Existen parkings públicos en los edificios vecinos.

Edificio moderno con diseño de eficiencia energética, con jardines y extensa plaza en primer nivel y con accesos controlados.

Los valores de arriendo publicados son por un contrato a 3 años, 0,47 uf/m2 año 1, 0,50 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 1,5 UF respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Sensores de humo	Sí
Superficie total	280,36 m²	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)	Estacionamientos	Sí
Baños	4	Precio estacionamientos	4 UF/unidad
Áreas de open space	1		