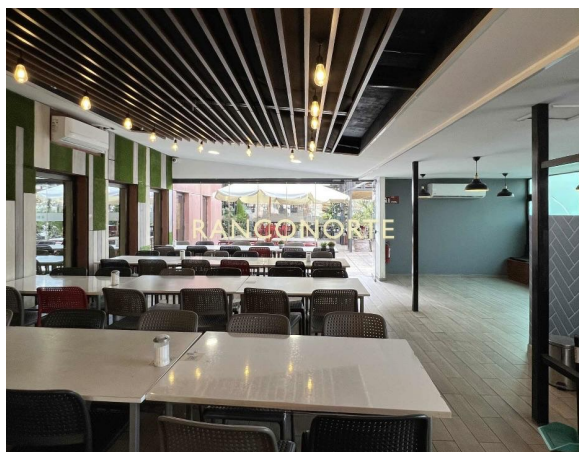


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO P. DE VALDIVIA**Código: RN0229****ARRIENDO · OFICINA****361,16 m²****UF 158,6 /mes**

Aprox. \$ 6.541.032 CLP

0,44 UF/m²**+ IVA****Providencia**
Metro P. de Valdivia · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio espacio para desarrollar una oficina sobre Av. Providencia a media cuadra de la estación de metro Pedro de Valdivia, en un entorno consolidado de edificio de oficinas, comercio y equipamiento.

El espacio ocupa toda la planta del piso y actualmente está habilitado como casino, con áreas de cocina, comedores y 8 baños. Cuenta con salida a una gran terraza habilitada con mesas de comedor. Se incluye en el arriendo el mobiliario. El cielo es americano con diseño, tiene sistema de iluminación, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso 24/7 y torniquetes. Gasto común 0,12 UF/m² mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos los que se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF. Todos los precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	361,16 m²	Recepción	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Amoblada	Sprinklers	Sí
Baños	8	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Áreas de open space	2	Estacionamientos	Sí
Cocina	Sí	Precio estacionamientos	4 UF/unidad
Kitchenette	No		