

## EL GOLF / METRO ALCANTARA

Código: RN0230

### ARRIENDO · OFICINA

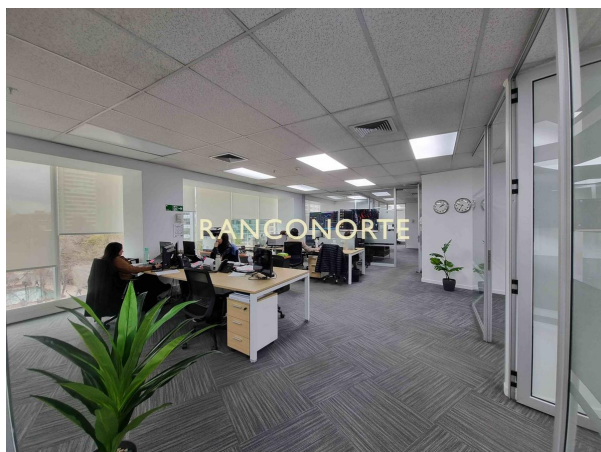
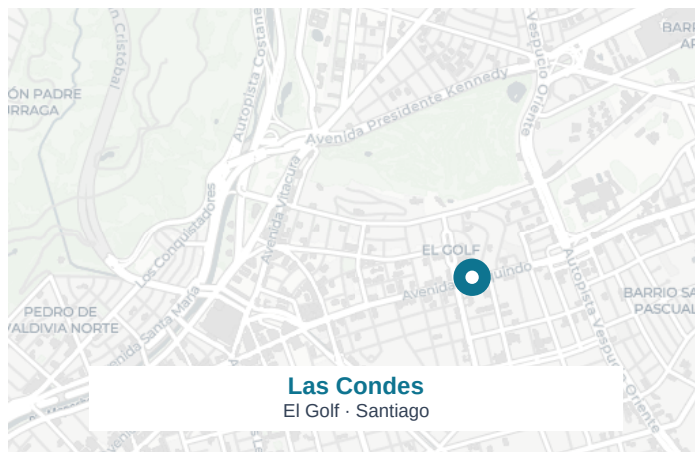
254,47 m<sup>2</sup>

**UF 157,8 /mes**

Aprox. \$ 6.508.038 CLP

0,62 UF/m<sup>2</sup>

**Exento IVA**



Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en edificio clase A, en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y a la salida del metro Alcántara.

Tiene una moderna habilitación con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en cerámica y alfombra en palmetas y ventanas piso-cielo con rollers.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

Principales espacios:

- Recepción
- 7 privados
- 2 salas de reuniones
- 4 baños
- kitchenette
- 1 área de open space

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m<sup>2</sup> mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m<sup>2</sup>. Todos los valores exentos de IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                        |                         |                              |
|----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                               | Kitchenette             | <b>Sí</b>                    |
| Superficie total     | <b>254,47 m<sup>2</sup></b>            | Recepción               | <b>Sí</b>                    |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b>    | Sensores de humo        | <b>Sí</b>                    |
| Mobiliario           | <b>Mobiliario existente negociable</b> | Sprinklers              | <b>Sí</b>                    |
| Privados             | <b>7</b>                               | Gastos comunes          | <b>0,12 UF/m<sup>2</sup></b> |
| Baños                | <b>4</b>                               | Estacionamientos        | <b>Sí</b>                    |
| Salas de reuniones   | <b>2</b>                               | Precio estacionamientos | <b>4 UF/unidad</b>           |

