

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0231

ARRIENDO · OFICINA

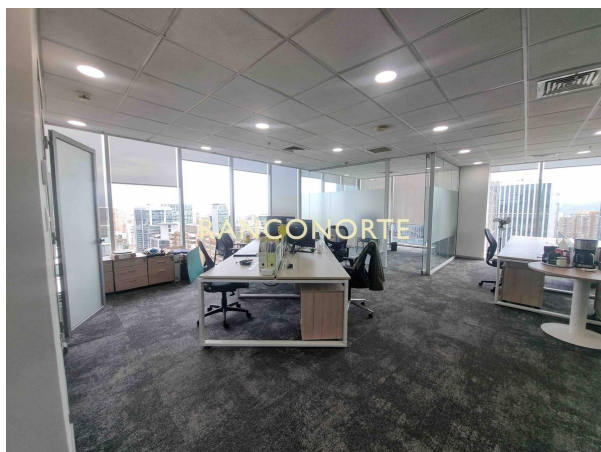
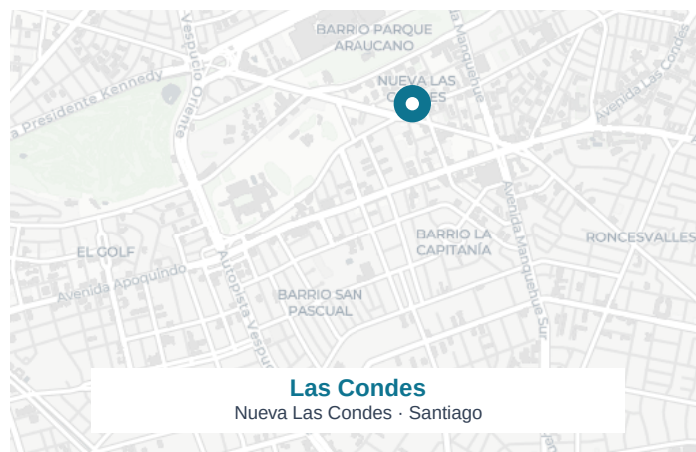
210,26 m²

UF 132,5 /mes

Aprox. \$ 5.464.607 CLP

0,56 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación sur poniente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers

La oficina se arrienda sin muebles con la factibilidad de negociara el mobiliario existente con anterior arrendatario.

Espacios:

- 3 privados también posibles salas de reuniones
- 1 área de open space
- 2 baños
- Kitchenette

Edificio con biciclero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,25 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Áreas de open space	1
Superficie total	210,26 m²	Kitchenette	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Estacionamientos	SÍ
Privados	3	Precio estacionamientos	4 UF/unidad
Baños	2		