

APOQUINDO-METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0232

ARRIENDO · OFICINA

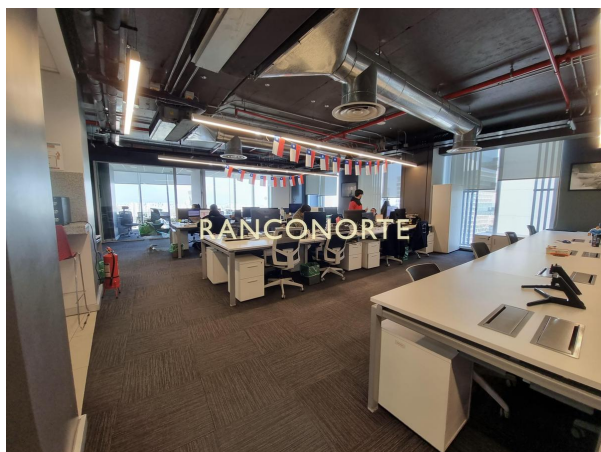
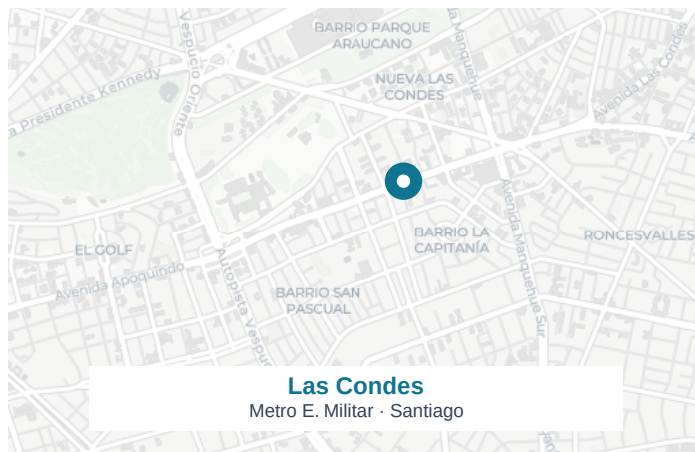
281 m²

UF 154,6 /mes

Aprox. \$ 6.376.063 CLP

0,55 UF/m²

+ IVA



Las Condes
Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en edificio clase A con certificación LEED SILVER, sobre Avenida Apoquindo y en el sector del metro Escuela Militar. Gran conectividad a través de la autopista Av. Américo Vespucio Norte (AVO). Ubicado en un área con amplio comercio y una variada gama de servicios como bancos, hoteles y restaurantes.

El edificio tiene 17 pisos de oficinas, una placa comercial y 5 niveles de subterráneos destinados a estacionamientos y bodegas, 5 ascensores de última generación.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo industrial con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso-cielo con rollers.

Principales espacios:

- 2 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 baños
- 2 áreas de open space
- kitchenette con área de comedor

Factibilidad de financiamiento para habilitación distinta por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m² mensual aproximado. Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m². Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	281 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	2	Sala de servidores	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	2
Salas de reuniones	1
Áreas de open space	2

Gastos comunes	0,14 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,5 UF/unidad