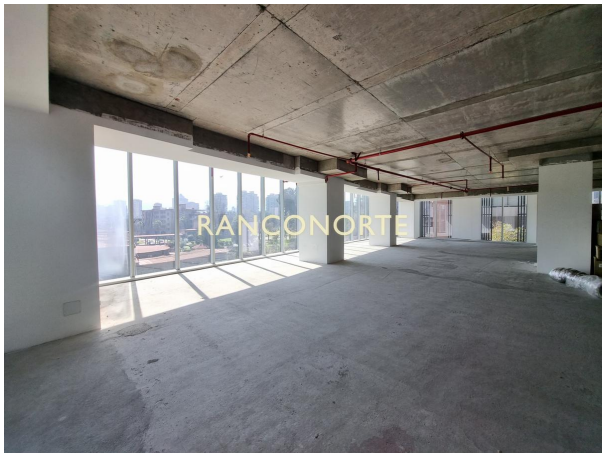
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

APOQUINDO-METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0233

ARRIENDO · OFICINA

615 m²	UF 338,3 /mes	0,55 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 13.952.277 CLP		



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Gran oficina en edificio clase A con certificación LEED SILVER, sobre Avenida Apoquindo y en el sector del metro Escuela Militar. Gran conectividad a través de la autopista Av. Américo Vespucio Norte (AVO). Ubicado en un área con amplio comercio y una variada gama de servicios como bancos, hoteles y restaurantes.

El edificio tiene 17 pisos de oficinas, una placa comercial y 5 niveles de subterráneos destinados a estacionamientos y bodegas, 5 ascensores de ultima generación.

La oficina se entrega en planta libre habilitada la que contempla cielo industrial con luminarias LED, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso-cielo.

Espacios:
-6 baños
-1 área de open space
-kitchenette

Factibilidad de financiamiento para habilitación distinta por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado. Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m2. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie total	**615 m²**	Sprinklers	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sala de servidores	**No**
Baños	**6**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**Sí**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Comedor	**No**		