

APOQUINDO-METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0236

ARRIENDO · OFICINA

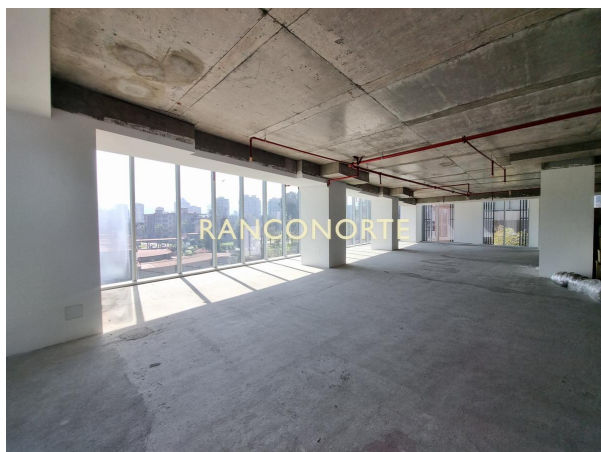
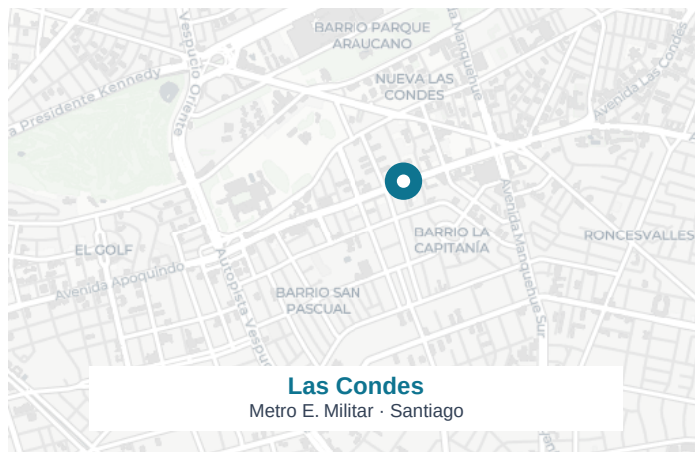
615 m²

UF 338,3 /mes

Aprox. \$ 13.952.277 CLP

0,55 UF/m²

+ IVA



Las Condes
Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Gran oficina en edificio clase A con certificación LEED SILVER, sobre Avenida Apoquindo y en el sector del metro Escuela Militar. Gran conectividad a través de la autopista Av. Américo Vespucio Norte (AVO). Ubicado en un área con amplio comercio y una variada gama de servicios como bancos, hoteles y restaurantes.

El edificio tiene 17 pisos de oficinas, una placa comercial y 5 niveles de subterráneos destinados a estacionamientos y bodegas, 5 ascensores de última generación.

La oficina se entrega en planta libre habilitada la que contempla cielo industrial con luminarias LED, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso-cielo.

Espacios:

- 6 baños, uno para personas con movilidad reducida.
- 2 áreas de open space
- kitchenette
- área de comedor

Factibilidad de financiamiento para habilitación distinta por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,14 UF/m² mensual aproximado. Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m². Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Sensores de humo	Sí
Superficie total	615 m²	Sprinklers	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sala de servidores	No
Baños	6	Gastos comunes	0,14 UF/m²
Áreas de open space	2	Estacionamientos	Sí
Kitchenette	Sí	Precio estacionamientos	3,5 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor	No
---------	----