RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / A. DE CORDOVA

Código: RN0237

ARRIENDO · OFICINA

776 m²	UF 473,4 /mes	0,61 UF/m²	+ IVA





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 4 privados
- 5 salas de reuniones
- 4 áreas de open space
- 7 baños
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**776 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**

+56966592030 · contacto@ranconorte.com · ranconorte.com

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	**4**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**7**	Parking público	**Sí**
Salas de reuniones	**5**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Kitchenette	**No**		