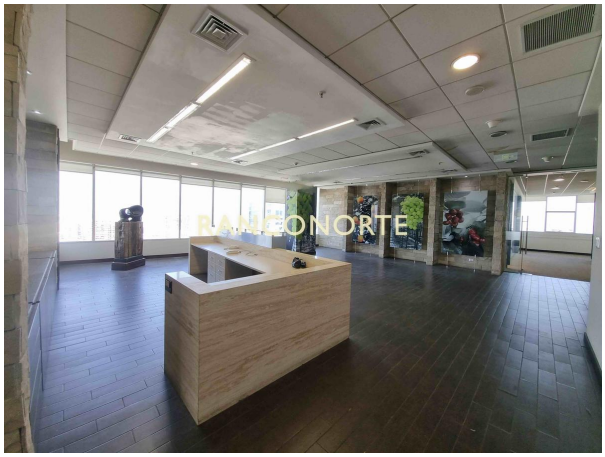
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / A. DE CORDOVA

Código: RN0238

ARRIENDO · OFICINA

815,77 m²	UF 497,6 /mes	0,61 UF/m²	+ IVA





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas roller.

Espacios:

- amplia recepción
- 15 privados, varios amplios para destinarlos a salas de reuniones
- 4 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- 8 baños, uno con ducha.
- 2 cocinas

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.
Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**815,77 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**15**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**8**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**4**	Parking público	**Sí**
Áreas de open space	**2**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Comedor	**No**		