RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

Departamento Alcántara / Vaticano

Código: RN0239

VENTA · OFICINA

163,84 m²

UF 13.500





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio y luminoso departamento en venta, en el cuarto piso en el exclusivo edificio Villamagna II ubicado en la esquina nor poniente de calle Alcántara con calle Vaticano. El edificio tiene recepción municipal del año 2001, tiene 15 pisos, 2 departamentos por piso y finas terminaciones. Se ubica en un barrio tranquilo a una cuadra de Av. Colón y a un par de cuadras de la estación de metro Colón.

El departamento tiene orientación sur oriente norte y se encuentra en inmejorable estado ya que solo ha sido habitado por sus 2 propietarios adultos mayores lo que ha implicado mínimo desgaste. Tiene 4 dormitorios, 4 baños, living comedor, cocina, loggia, 2 estacionamientos y bodega.

Principales espacios:
-Hall
-Baño de visitas
-Dormitorio/escritorio con baño completo y closet
-Cocina con comedor de diario
-Amplia loggia
-Comedor
-Living
-Terraza
-Amplio pasillo de distribución a dormitorios
-Dormitorio 1 con closet
-Dormitorio 2 con closet
-Baño completo
-Dormitorio principal con baño, walk-in closet y balcón.

Cuenta con caldera en loggia para agua sanitaria caliente y calefacción central por losa radiante.

Cuenta con dos estacionamientos con inmejorable ubicación y una bodega incluidos en el precio de venta.

El edificio permite mascotas, lo que lo hace adecuado para quienes buscan un hogar que acepte animales.

El valor de gastos comunes es de $280.000/mes app.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**163,84 m²**